

Số: /TB-TTĐVTH

Phủ Thông, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 tại dự án khu dân cư Khuổi Nim giai đoạn I, II, xã Phủ Thông, tỉnh Thái Nguyên

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh RBA - Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Số nhà 107A, đường Túc Duyên, tổ 18, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Phủ Thông, địa chỉ: thôn Phương Thông, xã Phủ Thông, tỉnh Thái Nguyên.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, bước giá, hình thức và phương thức tổ chức đấu giá, nguồn gốc tài sản

3.1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền bán hồ sơ:
Quyền sử dụng đối với 04 lô đất tại khu dân cư Khuổi Nim giai đoạn I và 09 lô đất tại Khu dân cư Khuổi Nim giai đoạn II, xã Phủ Thông, tỉnh Thái Nguyên.

- + Tổng số lô đất đấu giá: 13 lô;
- + Tổng diện tích: 2.167,4 m²;
- + Loại đất: Đất ở nông thôn (ONT);
- + Vị trí: Mặt bằng chia lô Khu dân cư Khuổi Nim, xã Phủ Thông;
- + Địa chỉ: thôn Ngã Ba, xã Phủ Thông, tỉnh Thái Nguyên (nay là thôn Đèo Giàng, xã Phủ Thông, tỉnh Thái Nguyên);
- + Số tờ bản đồ: 1;
- + Mục đích sử dụng: Xây dựng nhà ở;
- + Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;

Cụ thể như sau:

	STT	Số lô	Diện tích (m ²)	Loại đất	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng)
Giai đoạn I: Tiếp giáp mặt đường Quốc lộ 3			489,8			2.693.900.000			
	1	1	55,2	ONT	5.500.000	303.600.000	60.720.000	10.000.000	100.000
	2	3	138,6	ONT	5.500.000	762.300.000	152.460.000	10.000.000	100.000
	3	4	138,5	ONT	5.500.000	761.750.000	152.350.000	10.000.000	100.000
	4	5	157,5	ONT	5.500.000	866.250.000	173.250.000	10.000.000	100.000

Giai đoạn II: Tiếp giáp mặt đường Khu dân cư			1.677,60			6.374.880.000			
	1	17	115,6	ONT	3.800.000	439.280.000	87.856.000	10.000.000	100.000
	2	18	119,2	ONT	3.800.000	452.960.000	90.592.000	10.000.000	100.000
	3	19	386,6	ONT	3.800.000	1.469.080.000	293.816.000	10.000.000	200.000
	4	20	120,7	ONT	3.800.000	458.660.000	91.732.000	10.000.000	100.000
	5	21	120,1	ONT	3.800.000	456.380.000	91.276.000	10.000.000	100.000
	6	23	122,2	ONT	3.800.000	464.360.000	92.872.000	10.000.000	100.000
	7	25	122,9	ONT	3.800.000	467.020.000	93.404.000	10.000.000	100.000
	8	26	310,8	ONT	3.800.000	1.181.040.000	236.208.000	10.000.000	200.000
	9	30	259,5	ONT	3.800.000	986.100.000	197.220.000	10.000.000	100.000
	TỔNG		2.167,40			9.068.780.000			

Tổng giá trị quyền sử dụng đất tính theo giá khởi điểm của toàn bộ các lô đất được đưa ra đấu giá là: **9.068.780.000 đồng** (Bằng chữ: Chín tỷ không trăm sáu mươi tám triệu, bảy trăm tám mươi nghìn đồng).

3.2. Giá trả hợp lệ và không hợp lệ, phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ:

- **Giá trả hợp lệ:** Là giá trả bằng giá khởi điểm hoặc cao hơn giá khởi điểm n lần bước giá, được xác định theo công thức:

Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + (n x Bước giá).

Trong đó, n là số nguyên không âm (n=0, 1, 2, 3.....)

- **Giá trả không hợp lệ:** Là giá trả dưới giá khởi điểm hoặc giá trả lớn hơn giá khởi điểm nhưng không được xác định theo công thức trên.

+ Trường hợp giá trả bằng số và chữ không thống nhất với nhau thì lấy giá trả bằng chữ làm giá trả của phiếu trả giá.

+ Trường hợp giá trả bằng chữ có sai sót về chính tả, cách diễn đạt, thiếu hoặc thừa từ ngữ nhưng vẫn xác định được rõ ràng ý chí trả giá của người tham gia đấu giá, đồng thời có căn cứ xác định giá trả bằng chữ chỉ bị ghi sai về hình thức và thực chất thống nhất với giá trả bằng số thì giá trả vẫn được coi là hợp lệ; khi đó, giá trả bằng số được sử dụng làm căn cứ xác định giá trả.

+ Trường hợp giá trả bằng số ghi sai, không có nghĩa hoặc không xác định được số tiền nhưng giá trả bằng chữ thể hiện rõ ràng, đầy đủ và xác định được chính xác ý chí trả giá của người tham gia đấu giá thì giá trả vẫn được coi là hợp lệ; khi đó giá trả bằng chữ được sử dụng làm căn cứ xác định giá trả.

+ Trường hợp giá trả bằng số và giá trả bằng chữ đều không có nghĩa, không xác định được số tiền hoặc không thể xác định được chính xác ý chí trả giá của người tham gia đấu giá là giá trả không hợp lệ.

- Phiếu trả giá hợp lệ:

+ Phiếu trả giá do Công ty phát hành, có tên tài sản đấu giá và được đóng dấu của Công ty.

+ Phiếu trả giá phải được điền đầy đủ những thông tin theo quy định về cách ghi phiếu trả giá.

+ Phiếu trả giá phải được ký tên và ghi rõ họ tên của người tham gia đấu giá (đối với tổ chức phải đóng dấu).

+ Phiếu trả giá phải còn nguyên vẹn niêm phong.

+ Phiếu trả giá không được sửa chữa, gạch, tẩy xóa hoặc rách nát.

+ Phiếu trả giá không sử dụng bút chì, bút màu đỏ.

+ Phiếu trả giá có giá trả hợp lệ.

- Phiếu trả giá không hợp lệ:

+ Phiếu trả giá không do Công ty phát hành.

+ Phiếu trả giá không điền đầy đủ hoặc không đúng những thông tin theo quy định về cách ghi phiếu trả giá.

+ Phiếu trả giá không được người tham gia đấu giá ký tên và ghi rõ họ tên (đối với tổ chức không đóng dấu).

+ Phiếu trả giá bị sửa chữa, gạch, tẩy xóa hoặc rách nát.

+ Giá trả không hợp lệ.

+ Người tham gia đấu giá nộp phiếu sau thời hạn nộp phiếu trả giá.

+ Người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá nhưng không nộp hồ sơ hoặc không nộp tiền đặt trước theo đúng quy chế cuộc đấu giá

3.3. Hình thức và phương thức tổ chức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Cách thức đấu giá: Bán lẻ từng lô đất. Đấu giá trên tổng giá khởi điểm của từng lô. Các lô đất được đấu giá trong cùng một phiên đấu giá.

4. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 12/8/2026 đến ngày 14/8/2026 tại vị trí thực địa các lô đất đưa ra đấu giá tại thôn Ngã Ba, xã Phú Thông, tỉnh Thái Nguyên (nay là thôn Đèo Giàng, xã Phú Thông, tỉnh Thái Nguyên).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cấp và nộp phiếu trả giá, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cấp và nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính):** Từ 08h00' ngày 07/8/2026 đến 17h00' ngày 20/8/2026 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh RBA - Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên (địa chỉ Số nhà 107A, đường Túc Duyên, tổ 18, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên) và tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Thông (địa chỉ: Thôn Phương Thông, xã Phú Thông, tỉnh Thái Nguyên).

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước và phiếu trả giá đúng quy định cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định tại thông báo đấu giá, quy chế cuộc đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá có thể mua hồ sơ và đăng ký đấu giá một hoặc nhiều lô đất và tham gia trả giá đối với các lô đất đã đăng ký đủ điều kiện được tổ chức trong cùng phiên đấu giá. Trường hợp đăng ký đấu giá nhiều lô đất thì phải mua số lượng hồ sơ tham gia đấu giá tương ứng với số lô đất đăng ký và nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đất theo quy định.

+ Trong mỗi lô đất đấu giá phải đảm bảo số người trả giá tối thiểu là 02 người tại phiên đấu giá. Trường hợp lô đất nào có số người trả giá hợp lệ ít hơn quy định là 02 người/lô đất thì lô đất đó sẽ đấu giá không thành.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được thực hiện bằng văn bản ủy quyền đúng quy định của pháp luật. Người đã tham gia đấu giá lô đất nào thì không được nhận ủy quyền của người khác cùng tham gia đấu giá lô đất đó. Một người không được nhận ủy quyền cùng lúc của từ 02 người trở lên. Một người chỉ được ủy quyền cho một người tham gia đấu giá đối với tất cả các lô đất mà mình đăng ký đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá không được tham gia đấu giá lô đất có vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột của mình cũng là người tham gia đấu giá lô đất đó.

6. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 07/8/2026 đến 17h00' ngày 20/8/2026.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh RBA – Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên, cụ thể:

Đơn vị hưởng: Công ty đấu giá hợp danh RBA – Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên

Tài khoản số: 0338694444

Mở tại: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) - Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên.

Nội dung: (Họ và tên người tham gia đấu giá/CCCD) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá lô số...hoặc các lô.....,.....,.....xã Phú Thông.

Hoặc quét mã QR sau:



(Chú ý: Tiền đặt trước được coi là hợp lệ khi tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh RBA - Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên báo có trong thời hạn nộp tiền đặt trước theo quy định).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 14h00' ngày 25/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Thông, địa chỉ: Thôn Phương Thông, xã Phú Thông, tỉnh Thái Nguyên.

*** Mọi thông tin xin vui lòng liên hệ:**

Công ty đấu giá hợp danh RBA - Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên (ĐT: 0986.661.252)
(Thời gian làm việc trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần, trừ thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ, ngày lễ).

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Thông, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các tổ chức, cá nhân biết tham gia đấu giá tài sản trên./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, PCT UBND xã (B/c);
- Phòng Kinh tế (P/h);
- Kính gửi LĐ UBND các xã trên địa bàn tỉnh;
- Trung tâm Dịch vụ TH các xã trên địa bàn tỉnh (P/h tuyên truyền);
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã Phú Thông;
- Lưu: VT, TTDVTH.

GIÁM ĐỐC

Đinh Thị Xuyên